



**DEPARTAMENTO DE ACTIVOS EVENTUALES**

**OFERTA PARA SUBASTA DE TERRENOS**

Nombre: \_\_\_\_\_

Documento Nacional de Identificación (DNI) No.: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**Si la compra es mancomunada manifestarlo en esta oferta**

Nombre: \_\_\_\_\_

Documento Nacional de Identificación (DNI) No.: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Si es participante del INJUPEMP: activo \_\_\_\_\_ inactivo \_\_\_\_\_ en suspenso \_\_\_\_\_ ;  
Pensionado por vejez \_\_\_\_\_ o invalidez \_\_\_\_\_

Si es participante activo indique la Institución en donde labora:

Si el ofertante no es afiliado al INJUPEMP, únicamente podrá adquirir el lote de terreno mediante pago al contado, con fondos propios o financiamiento a través de instituciones Bancarias o Cooperativas.



**LOTES DE TERRENO**

| N° | Ubicación                                                                   | Area Vrs <sup>2</sup> | Precio Base |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 1  | Lote de terreno No. 30 ubicados en el Barrio Las Crucitas, Comayagua M.D.C. | 326.36                | 652,720.00  |
| 2  | Lote de terreno No. 31 ubicados en el Barrio Las Crucitas, Comayagua M.D.C. | 278.45                | 556,894.47  |
| 3  | Santa Martha, Bloque E, Lote 14, Choluteca                                  | 252.80                | 353,920.00  |
| 4  | Santa Martha, Bloque K, Lote 1, Choluteca                                   | 473.33                | 425,997.00  |
| 5  | Santa Martha, Bloque K, Lote 2, Choluteca                                   | 473.31                | 425,979.00  |
| 6  | Santa Martha, Bloque K, Lote 3, Choluteca                                   | 451.79                | 406,611.00  |
| 7  | Santa Martha, Bloque K, Lote 4, Choluteca                                   | 451.79                | 451,790.00  |

**VALOR OFERTADO**

1) Bloque \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_ Cantidad ofertada en números (L. \_\_\_\_\_)  
y letras \_\_\_\_\_

2) Modalidad de compra:

Contado: con fondos propios ☐ préstamo con otra Institución ☐ nombre de la  
Institución: \_\_\_\_\_

Financiado (\*) con el INJUPEMP: ☐

(\*) Únicamente para participantes del INJUPEMP

Previo a la presentación de la oferta de compra en sobre cerrado, deberá adjuntar la constancia de capacidad de pago extendida por el Departamento de Préstamos, reporte del historial crediticio de la CNBS sellado y firmado por el analista de la central de riesgos del Departamento de Préstamos del Instituto, copia del documento nacional de identificación (DNI) y del RTN.



3) Referencias Personales:

1) \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

**La oferta deberá presentarse en sobre cerrado del 21 de septiembre al 26 de octubre de 2026, ante la Jefatura del Departamento de Activos Eventuales de la División Administrativa, en la oficina principal del INJUPEMP, ubicada en la colonia Loma Linda Norte, avenida la FAO, Tegucigalpa. Asimismo, podrá presentarse en las oficinas regionales de San Pedro Sula, Choluteca, La Ceiba, Juticalpa, Santa Rosa de Copán y Santa Bárbara.**

**La apertura de las ofertas se realizará el miércoles 5 de noviembre de 2026, a las 10:00 a.m., en el auditorio de la oficina principal del INJUPEMP.**

**Una vez notificada la adjudicación del inmueble, el adjudicatario dispondrá de un plazo de quince (15) días hábiles para formalizar su intención de compra; en caso contrario, el inmueble será adjudicado al siguiente ofertante, conforme al orden correspondiente.**

**Si el comprador efectúa el pago de la prima y, posteriormente, en cualquier etapa del proceso, desiste de la compra por cualquier motivo, procederá la devolución de dicha prima, aplicando una penalización equivalente al tres por ciento (3%) del monto original, en concepto de gastos administrativos incurridos por el Instituto.**

Lugar y fecha \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_