

PLAN DE MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL 2025

BIENES DE LARGA DURACION

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES

INTRODUCCION

El Plan de Mantenimiento Anual de Bienes de Larga Duración tiene como objetivo preservar la operatividad y eficiencia de los activos mediante acciones preventivas y correctivas. Su implementación minimiza el desgaste, reduce costos por fallas inesperadas y prolonga la vida útil de equipos e infraestructura. Este plan establece cronogramas, recursos y responsabilidades para un mantenimiento eficiente, alineado con normativas y mejores prácticas. Además, se revisará periódicamente para garantizar su mejora continua y adaptación a las necesidades operativas.

OBJETIVOS


Prolongar la vida útil de los bienes mediante un mantenimiento adecuado, reduciendo el desgaste y evitando fallas prematuras
Optimizar costos operativos, minimizando reparaciones imprevistas y asegurando el uso eficiente de recursos.
Garantizar la seguridad y eficiencia de los activos, cumpliendo con normativas vigentes y manteniendo su funcionamiento óptimo.



INJUPEMP

Gobierno de la República

HONDURAS

| | | |
|--|---|----------------|
|  | INSTITUTO DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO | NCI-TSC/332-00 |
| | NCI-TSC/332-00 PLAN DE MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL | INJUPEMP |
| Requerimientos mínimos que debe contener el Plan de Mantenimiento Institucional | | |
| Nombre del Formato: Plan Anual de Mantenimiento Institucional | | |
| OBJETIVO: GARANTIZAR LA OPERATIVIDAD ÓPTIMA Y LA SEGURIDAD DE LA FLOTA VEHICULAR DEL INSTITUTO MEDIANTE UN PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, ASI COMO LA PRECERVACION DE BIENES DE LARGA DURACION COMO SER LOS EDIFICIOS, EL MANTENIMIENTO DE LOS ELEVADORES, PLANTAS DE ENERGIA AUXILIAR Y LA LIMPIEZA CORRESPONDIENTE DE LOS PREDIOS QUE SON PROPIEDAD DE LA INSTITUCION. | | |
| ALCANCE: EL ALCANCE DE ESTE DOCUMENTO ABARCA LA IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS PERTENECIENTES AL INSTITUTO, ESPECIFICAMENTE LOS QUE SE ENCUENTRAN ACARGO DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES, INCLUYENDO DETALLES DE CADA VEHÍCULO COMO MARCA, MODELO, NÚMERO DE PLACA. ADEMÁS, ASI COMO UN PLAN DE MANTENIMIENTO DONDE SE INCLUYEN LAS PLANTAS GENERADORAS ENERGIA AUXILIAR, ELEVADORES E INFRAESTRUCTURA DE LOS EDIFICIOS. | | |
| USUARIOS: PERSONAL DE INSTITUCION | | |
| DIAGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO FLOTA VEHICULAR Y PLAN ANUAL PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y TERRENOS | | |
| PERIODO: 2025 | | |
| FECHA DE ELABORACION: 17 ENERO DE 2025 | | |
| MANTENIMIENTO DE BIENES DE LARGA DURACION | | |
| PLANIFICACION DE MANTENIMIENTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO | | |
| LOS NUMERALES DE LOS APARTADOS ANTERIORES SE ESPECIFICAN EN EL SIGUIENTE CUADRO "CALENDARIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA FLOTA VEHICULAR" | | |

| No | MARCA | MODELO | AÑO | PLACA | UBICACIÓN | ene-25 | feb-25 | mar-25 | abr-25 | may-25 | jun-25 | jul-25 | ago-25 | sep-25 | oct-25 | nov-25 | dic-25 |
|----|---------------|----------|------|----------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 | MITSUBISHI | L200 | 1990 | GHA-2788 | EDIF. PRINCIPAL | X | | | X | | | X | | | X | | |
| 2 | Mercedes Benz | ROSMO | 1994 | GHA-2754 | EDIF. PRINCIPAL | X | | | X | | | X | | | X | | |
| 3 | TOYOTA | HILUX | 1997 | GHA-2782 | CENTRO DE DIA | | | | | | | | | | | | |
| 4 | TOYOTA | HILUX | 1997 | GHA-3591 | CENTRO DE DIA | | | | | | | | | | | | |
| 5 | TOYOTA | HILUX | 1998 | GHA-2791 | EDIF. PRINCIPAL | X | | | X | | | X | | | X | | |
| 6 | TOYOTA | HILUX | 1998 | GHA-2789 | CENTRO DE DIA | | | | | | | | | | | | |
| 7 | TOYOTA | HILUX | 1998 | GHA-2783 | EDIF. PRINCIPAL | X | | | X | | | X | | | X | | |
| 8 | TOYOTA | HILUX | 1998 | GHA-2784 | CENTRO DE DIA | | | | | | | | | | | | |
| 9 | TOYOTA | HILUX | 1998 | GHA-2790 | CENTRO DE DIA | | | | | | | | | | | | |
| 10 | MITSUBISHI | MONTERO | 1999 | GHA-2786 | CENTRO DE DIA | | | | | | | | | | | | |
| 11 | TOYOTA | HILUX | 2005 | GHA-2787 | EDIF. PRINCIPAL | X | | | X | | | X | | | X | | |
| 12 | TOYOTA /DLX | COASTER | 2006 | GHA-2755 | EDIF. PRINCIPAL | | X | | | X | | | X | | | X | |
| 13 | TOYOTA /DLX | COASTER | 2006 | GHA-2756 | EDIF. PRINCIPAL | | X | | | X | | | X | | | X | |
| 14 | TOYOTA /DLX | COASTER | 2006 | GHA-2757 | EDIF. PRINCIPAL | | | | X | | | X | | | X | | |
| 15 | MITSUBISHI | MONTERO | 2006 | GHA-2752 | EDIF. PRINCIPAL | | | | X | | | X | | | X | | |
| 16 | NISSAN | FRONTIER | 2007 | GHA-2759 | EDIF. PRINCIPAL | | | | X | | | X | | | X | | |
| 17 | SUZUKI | GN-125H | 2008 | GBA-2813 | EDIF. PRINCIPAL | | | | X | | | X | | | X | | |
| 18 | SUZUKI | GN-125H | 2009 | GBA-2814 | EDIF. PRINCIPAL | | | | X | | | X | | | X | | |
| 19 | YAMAHA | YBR-125E | 2009 | GBA-2815 | EDIF. PRINCIPAL | | | | X | | | X | | | X | | |
| 20 | NISSAN | FRONTIER | 2012 | GHA-2785 | REGIONAL SPS | | | X | | | X | | | X | | | |
| 21 | NISSAN | FRONTIER | 2012 | GHA-4809 | REGIONAL SPS | | | X | | | X | | | X | | | |
| 22 | NISSAN | FRONTIER | 2012 | GHA-2739 | EDIF. PRINCIPAL | | X | | | X | | | X | | | X | |
| 23 | NISSAN | FRONTIER | 2012 | GHA-2738 | EDIF. PRINCIPAL | | | X | | | X | | | X | | | X |
| 24 | NISSAN | FRONTIER | 2012 | GHA-2742 | EDIF. PRINCIPAL | | | X | | | X | | | X | | | X |
| 25 | NISSAN | FRONTIER | 2012 | GHA-2746 | REGIONAL SPS | | | | X | | | X | | | X | | |
| 26 | NISSAN | FRONTIER | 2012 | GHA-2751 | EDIF. PRINCIPAL | | | X | | | X | | | X | | | X |
| 27 | NISSAN | FRONTIER | 2012 | GHA-2744 | REGIONAL SPS | | | | X | | | X | | | X | | |
| 28 | NISSAN | FRONTIER | 2012 | GHA-2760 | EDIF. PRINCIPAL | | | X | | | X | | | X | | | X |
| 29 | NISSAN | FRONTIER | 2012 | GHA-2753 | EDIF. PRINCIPAL | | | X | | | X | | | X | | | X |

| No. | MARCA | MODELO | AÑO | PLACA | UBICACIÓN | ene-25 | feb-25 | mar-25 | abr-25 | may-25 | jun-25 | jul-25 | ago-25 | sep-25 | oct-25 | nov-25 | dic-25 |
|-----|----------|----------|------|----------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 30 | NISSAN | FRONTIER | 2012 | GHA-2743 | EDIF. PRINCIPAL | | X | | | X | | | X | | | X | |
| 31 | TOYOTA | COASTER | 2012 | GHA-4811 | REGIONAL SPS | | X | | | X | | | X | | | X | |
| 32 | TOYOTA | COASTER | 2012 | GHA-2758 | EDIF. PRINCIPAL | X | | | X | | | X | | | X | | |
| 33 | TOYOTA | HIACE | 2012 | GHA-4810 | EDIF. PRINCIPAL | X | | | X | | | X | | | X | | |
| 34 | TOYOTA | HIACE | 2012 | GHA-2745 | EDIF. PRINCIPAL | X | | | X | | | X | | | X | | |
| 35 | TOYOTA | HIACE | 2012 | GHA-2741 | EDIF. PRINCIPAL | X | | | X | | | X | | | X | | |
| 36 | TOYOTA | HILUX | 1979 | GHA-4376 | CENTRO DE DIA | | | | | | | | | | | | |
| 37 | TVS KING | KING GS | 2016 | GBA2833 | EDIF. PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| 38 | TVS KING | KING GS | 2016 | GBA2832 | EDIF. PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| 39 | TOYOTA | FORTUNER | 2020 | GHA-2737 | EDIF. PRINCIPAL | | | X | | | X | | | X | | | X |
| 40 | TOYOTA | HIACE | 2020 | GHA-2740 | EDIF. PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| 41 | TOYOTA | HILUX | 2024 | GHA7606 | EDIF. PRINCIPAL | | | X | | | X | | | X | | | X |
| 42 | NISSAN | FRONTIER | 2025 | GHA5065 | EDIF. PRINCIPAL | | X | | | X | | | X | | | X | |
| 43 | NISSAN | FRONTIER | 2025 | GHA5066 | EDIF. PRINCIPAL | | | X | | | X | | | X | | | X |
| 44 | NISSAN | FRONTIER | 2025 | GHA5067 | REGIONAL SPS | | X | | | X | | | X | | | X | |
| 45 | BAJAJ | TORITO | 2024 | S/P | EDIF. PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| 46 | BAJAJ | TORITO | 2024 | S/P | EDIF. PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |

NOTA: EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO SE PROGRAMA EN BASE AL RESULTADO DEL DIAGNOSTICO FISICO MECANICO PROPORCIONADO POR EL TALLER ENCARGADO PARA REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS.


 SIONY ALMENDARES MARADIAGA
 ENCARGADO DE TRANSPORTE



 SERGIO LUIS LAZARO
 DEPTO. SERVICIOS GENERALES




INJUPEMP

Gobierno de la República

RESPONSABLE DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

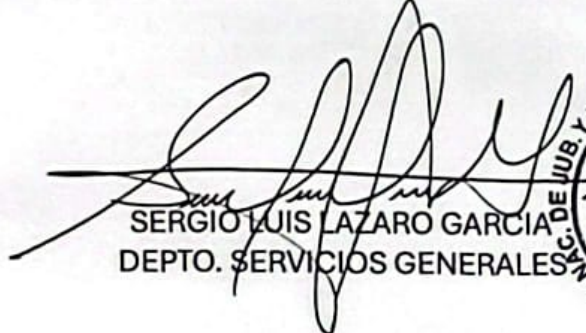
EN EL TRIMESTRE ACTUAL EN EL QUE SE ELABORA ESTE DOCUMENTO EL ENTE ENCARGADO DE LOS MANTENIMIENTOS ES EL TALLER "AUTOS V&R", ESTO DEBIDO A QUE SE LE ADUDICO UN PROCESO DE COMPRA MENOR POR EL MANTENIMIENTO DE FLOTA VEHICULAR DEL INJUPEMP PARA EL PRIMER TRIMESTRES DEL PRESENTE AÑOS, QUE COMPRENDEN EL RESTO DEL PERIODO DE 2024 SE DETERMINARA MEDIANTE UN PROCESO DE LICITACION QUE ESTA LLEVANDO ACABO EL AREA CORRESPONDIENTE

PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO PARA EDIFICIOS Y TERRENOS

| Nº | Actividad | Descripción de la Actividad | Ubicación | Primer Trimestre | Segundo Trimestre | Tercer Trimestre | Cuarto Trimestre |
|----|--|--|------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 1 | Inspección de Estructura Exterior (fachada) | Inspección general de la fachada del edificio para detectar grietas, humedades o daños en la pintura y materiales. | Edificios INJUPEMP PRINCIPAL | X | | X | |
| 2 | Reparación de Estructura Exterior (fachada) | Reparación de grietas, humedades y pintura de la fachada del edificio. | Edificios INJUPEMP PRINCIPAL | | X | | X |
| 3 | Inspección de Estructura Interior (paredes y techos) | Inspección de las paredes y techos para detectar grietas, moho o filtraciones de agua. | Edificios INJUPEMP PRINCIPAL | X | | X | |
| 4 | Reparación de Estructura Interior (paredes y techos) | Reparación de grietas, humedad, o daños en paredes y techos interiores, incluyendo pintura. | Edificios INJUPEMP PRINCIPAL | | X | | |
| 5 | Inspección del Sistema Eléctrico | Revisión del cableado eléctrico, interruptores, tomacorrientes y sistemas de protección (disyuntores, etc.). | Edificios INJUPEMP PRINCIPAL | X | | X | |
| 6 | Reparación y Mantenimiento del Sistema Eléctrico | Reparación o reemplazo de cables dañados, interruptores defectuosos, cambios de bombillas y mantenimiento de tableros. | Edificios INJUPEMP PRINCIPAL | | X | | X |
| 7 | Inspección del Sistema Hidrosanitario | Revisión de instalaciones de fontanería (tuberías, grifos, cisternas) y sistema de drenaje (evacuación de aguas residuales). | Edificios INJUPEMP PRINCIPAL | X | | X | |
| 8 | Reparación del Sistema Hidrosanitario | Reparación de grifos, cisternas, tuberías y drenajes, asegurando el funcionamiento adecuado del sistema hidrosanitario. | Edificios INJUPEMP PRINCIPAL | | X | | X |
| 9 | Inspección y Mantenimiento de Aires Acondicionados | Revisión de unidades de aire acondicionado, limpieza de filtros y revisión de componentes eléctricos. | Edificios INJUPEMP PRINCIPAL | X | X | X | X |
| 10 | Reparación de Aires Acondicionados | Reparación o reemplazo de equipos de aire acondicionado, verificación de funcionamiento y recarga de gas refrigerante. | Edificios INJUPEMP PRINCIPAL | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|----|--|--|------------------------------|---|---|---|---|
| 11 | Chapeo y Mantenimiento de Jardines | Corte de césped, poda de arbustos, y mantenimiento general de áreas verdes. | Edificios INJUPEMP PRINCIPAL | | X | | |
| 12 | Inspección de Áreas Comunes y Accesos Exteriores | Inspección de accesos a edificios (puertas, entradas, rampas) y áreas comunes exteriores (bancos, iluminación). | Edificios INJUPEMP PRINCIPAL | X | | X | |
| 13 | Limpieza General de Zonas Exteriores | Limpieza profunda de espacios exteriores, retirada de basura, y mantenimiento exterior del edificio. | Edificios INJUPEMP PRINCIPAL | X | X | X | X |
| 14 | Chapeo de Predios | Corte de maleza y mantenimiento general de terrenos. | Predios | | X | | |
| 15 | Mantenimiento de Plantas Generadoras de Energía Auxiliar | Revisión, mantenimiento preventivo y reparación de plantas generadoras de energía auxiliar en el edificio principal. (Dicha actividad se realiza mensualmente) | Edificios INJUPEMP PRINCIPAL | X | X | X | X |
| 16 | Mantenimiento de elevadores | Inspección y mantenimiento preventivo de los elevadores, incluyendo verificación de componentes eléctricos y de seguridad. (Dicha actividad se realiza mensualmente) | Edificios INJUPEMP PRINCIPAL | X | X | X | X |

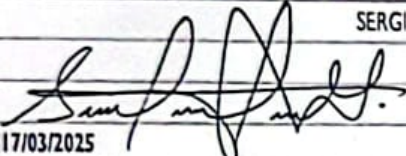
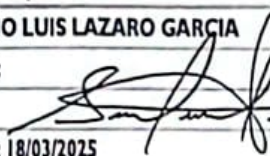
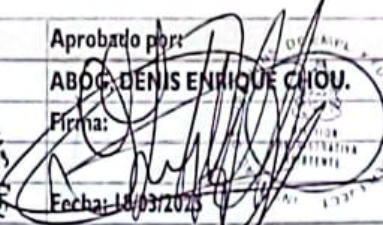

 CARLOS EUGENIO CASTRO
 ENCARGADO MANTENIMIENTO


 SERGIO LUIS LAZARO GARCIA
 DEPTO. SERVICIOS GENERALES



INJUPEMP
Gobierno de la República

HOJAS 01/05

| | | |
|---|---|---|
| Elaborado por: | Revisado por: | Aprobado por: |
| SERGIO LUIS LAZARO GARCIA | SERGIO LUIS LAZARO GARCIA | ABD. DENIS ENRIQUE CHOU. |
| Firma:  | Firma:  | Firma:  |
| Fecha: 17/03/2025 | Fecha: 18/03/2025 | Fecha: 18/03/2025 |

