

FORMATO

CONTRATO PRIVADO DE PROMESA DE VENTA.

Nosotros -----(generales de ley, como ser edad, estado civil, profesión u oficio, nacionalidad y domicilio), quiénes en adelante ya para los efectos del siguiente contrato se identifican como el (la): El primero (a) como El (la) vendedor (a) **NOTA: CUANDO SE ACTUE CON PODER EN REPRESENTACIÓN DEL VENDEDOR DEBERA RELACIONAR EL MISMO**, y el segundo como El (la) comprador (a); por este medio celebramos contrato de de promesa de venta, de un inmueble el que se registrá por las cláusulas y condiciones siguientes: **PRIMERA:** El (la) señor (a) ----- manifiesta que es dueño (a) y esta en posesión del siguiente inmueble: **(AQUÍ DEBERA DESCRIBIR EL INMUEBLE Y SUS MEJORAS DE ACUERDO AL ANTECEDENTE DE DOMINIO SI HUBIERAN MEJORAS Y NO ESTAN INSCRITAS DEBERA DESCRIBIR DESPUÉS DEL ANTECEDENTE)** que hubo el inmueble por -----según instrumento Numero de fecha-----autorizada por el notario----- encontrándose inscrita a su favor bajo el Numero(matricula)-----del tomo del registro de la propiedad hipotecas y anotaciones preventivas del departamento de ----- **SEGUNDA:** Continua manifestando El (la) vendedor (a) , señor (a)----- en la condición que comparece, que por tenerlo así convenido, por este acto promete dar en venta al señor (a la señora): ----- EL (la) COMPRADOR (a) el inmueble y sus mejoras descritas en las cláusula Primera de este contrato por la suma de -----letras-----**(Lps. xxx,000.00)**, venta que se formaliza cuando se firme la escritura Pública respectiva; el presente contrato tiene una duración de seis meses pudiendo ser prolongable por ambas partes, cuando por causas ajenas al procedimiento normal se sobrepase se su vigencia.,

(Todo el texto a partir de la clausula tercera favor que inicie en Segunda hoja, no al reverso)

TERCERA: El (la) comprador (a) El (la) señor (a) -----, manifiesta que es cierto lo expresado por el (la) VENDEDOR (a), señor (a) ----- y que acepta en todas y cada una de sus partes el presente contrato privado de venta que se hace a su favor.

En fe de lo cual firmamos el contrato, en la ciudad de -----, Departamento de -----, a los xx días del mes de ----- del año dos mil -----.

f) _____

F) _____

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Identidad No

Identidad No

Vendedor (a)

Comprador (a)