

FORMATO CONTRATO PRIVADO DE PROMESA DE COMPRA Y VENTA POR TRASPASO DE CREDITO HIPOTECARIO

Nosotros, XXXX, (mayoría de edad, estado civil, profesión u oficio, nacionalidad, domicilio y tarjeta de identidad número XX), actuando en mi condición personal (o en representación de...), y XXXX, (mayoría de edad, estado civil, profesión u oficio, nacionalidad, domicilio y tarjeta de identidad número XX), quienes en adelante y para los efectos del siguiente contrato se identificaran el primero como **EL PROMITENTE VENDEDOR** y el segundo como **EL PROMITENTE COMPRADOR**; por el presente documento celebramos contrato de promesa de venta de un inmueble que se registrá por las clausulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERA:** El señor XXX, en la condición con que actúa, manifiesta que es dueño y esta en posesión legitima del siguiente inmueble: **(describir el inmueble incluyendo las mejoras de acuerdo al antecedente de dominio si hubieren mejoras y si no están inscritas deberán éstas ser descritas después del antecedente)**. Dicho inmueble lo hubo por compraventa efectuada mediante escritura pública número XX, autorizado en esta ciudad, por el notario XXXXX, e inscrito el dominio bajo el número ___ del tomo ___ del Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Departamento de _____, actualmente trasladado a folio real del Instituto de la Propiedad Sección Registral del Departamento de _____ bajo matricula No. ___ asiento No. ____.- **SEGUNDA:** Continua manifestando el Promitente Vendedor que el Instituto le otorgó un préstamo hipotecario para (señalar el destino del préstamo que le fue otorgado) por la cantidad de (letras y números) cuyo contrato de merito se formalizó en escritura publica numero ___ de fecha _____, autorizada en esta ciudad por el Notario _____, la cual se encuentra inscrita bajo numero ___ del tomo _____ del antes referido Registro; manteniendo un saldo actual adeudado y cuya cantidad asciende (letras y números), en concepto de capital e intereses corrientes. **(información proporcionada por el departamento de Cartera y Cobro)**.- **TERCERO:** Declara el Promitente Vendedor que por tenerlo así convenido con el Promitente Comprador , por este acto promete dar en venta el inmueble descrito en la cláusula primera de este documento, por el precio (Letras y números), (si median arras de contrato establecerla), venta que se formalizará a través de un financiamiento que solicitará el promitente comprador ante el INJUPEMP, mediando el cumplimiento de cada una de las obligaciones reguladas en este convenio, es entendido que la presente promesa de venta tiene una duración de seis (6) meses, siendo prorrogable automáticamente hasta el cumplimiento de las condiciones establecidas que atiendan el pago cuotas de saldo adeudado ante el instituto, en consecuencia el promitente vendedor durante la vigencia de esta promesa de venta y mientras no se haya inscrito el contrato definitivo en el Instituto de la

Propiedad correspondiente, y asimismo mientras no se hayan efectuado los desembolsos respectivos del préstamo que solicita el promitente comprador ante el Instituto Nacional de Jubilaciones y Pensiones de los Empleados y Funcionarios del Poder Ejecutivo (INJUPEMP), se compromete a seguir pagando las cuotas y la proporción de los pagos que corresponden a la asegurabilidad del bien (seguro de vida y daños), correspondientes al contrato de préstamo otorgado a él por este mismo Instituto, mediante escritura publica referida en la cláusula segunda de esta promesa de venta.- **CUARTA:** El Promitente Comprador señor XXXXX, manifiesta que es cierto lo expresado por el promitente vendedor señor XXXXX, y que acepta la venta que se le hace en los términos relacionados y que acepta en todas y cada una de sus partes el presente contrato de promesa de venta que se hace a su favor.

En fe de lo cual firmamos el presente contrato, en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán, a los ____ días del mes de ____ de dos mil diecisiete.

(F)_____

VENDEDOR

(F)_____

COMPRADOR