

CONTRATO DE CONSTRUCCION

Nosotros _____, mayores de edad y de este vecindario, con Tarjeta de Identidad No. _____, extendida en _____, Constancia de Pago de Impuesto sobre la Renta No. _____ y Constancia de Impuestos Distritales No. _____, quien para los efectos de este contrato se denominara EL PROPIETARIO y _____ (Ingeniero Civil, Arquitecto o maestro constructor) con Tarjeta de Identidad No. _____, extendida en _____, Constancia de Pago de Impuesto sobre la Renta No. _____ y Constancia de Pago de Impuestos y Servicios Distritales No. _____, Colegiado No. _____, quien en adelante se denominara EL CONSTRUCTOR, ambos actuando por si hemos convenido en celebrar como en efecto celebramos contrato que se regirá por las estipulaciones siguientes:

PRIMERO: EL PROPIETARIO declara ser titular del dominio pleno de un inmueble sito en _____ y que se describe así: _____ que lo hubo mediante _____ inscrita la propiedad a su favor bajo el No. _____ Folio _____ Tomo _____ del Registro de la Propiedad (en caso de estar registrada la propiedad indicar la situación en que se encuentra) **SEGUNDO:** sigue manifestando EL PROPIETARIO que por haberlo así convenido EL CONSTRUCTOR este se obliga a construir en el inmueble descrito en la cláusula anterior las siguientes mejoras: _____ (describir las mejoras exactamente igual como se encuentran en la Escritura) mismo que aparecen identificadas en el plano de construcción que se agrega a este contrato que se considera parte del mismo **TERCERO:** por su parte EL CONSTRUCTOR declara ser cierto el contenido de la cláusula anterior y al efecto tendrá todas las obligaciones de carácter técnico económico y administrativo que de acuerdo con las mejoras técnicas y practicas en el orden arquitectónico y de ingeniería sean necesarias e inherentes a la naturaleza de este contrato **CUARTO:** se obliga también a lo siguiente: a) A suministrar todo el personal, materiales que sean necesarios y asumirá toda la responsabilidad técnica elaborada en la construcción que se refiere el objeto de este contrato; b) A realizar la obra y mejoras descritas conforme a los planos aprobados por la municipalidad, los planos arquitectónicos serán fundamentalmente como documento contractuales. **QUINTO:** Sigue manifestando EL CONSTRUCTOR que se obliga también a) A asumir los materiales a elección y satisfacción de EL PROPIETARIO conforme plano y especificaciones que se agregan a este convenio. b) A asumir la responsabilidad de carácter laboral, comercial o judicial relacionado con la ejecución de la obra. C) Asumir la responsabilidad por cualquier controversia de carácter laboral que se suscite entre el y los trabajadores de la construcción d) A pagarle a el propietario la cantidad de _____ Lps. _____ por cada día de retraso en la construcción y entera de la obra indemnización esta que podrá ser deducida del saldo que finalmente existiera a su favor. **SEXTO:** El Propietario declara que el dinero para atender el financiamiento de las mejoras descritas lo hubo con préstamo que le entrego el INJUPEMP y cuyo contrato de mérito se perfecciono en la Escritura Pública No. _____ que con fecha _____, autorizó en esta ciudad el Notario _____ y que de haberlo así convenido delega en su creador en este caso la institución antes mencionada el pago de los valores destinados al financiamiento de las mejoras, comprometiéndose a presentarlo para que efectué los desembolsos correspondientes los requerimientos justificados los que a su vez le presente EL CONSTRUCTOR. **SÉPTIMO:** Es convenido entre las partes contratantes que el precio de la construcción o mejoras descritas será de Lps. _____, cantidad suficiente para realizar los mismos de acuerdo a los planos y especificaciones que corresponden agregados y señalados ante este documento, declarando por su parte EL CONSTRUCTOR que en este Acto recibe como anticipo y a su entera satisfacción la cantidad de Lps. _____, que destinará para iniciarle la ejecución de la construcción. **OCTAVA:** El Propietario y el Constructor facultan al INJUPEMP para que supervisen la construcción de las obras mediante una o más personas que se designe (así como para que con fines de promoción instale un rotulo en un lugar visible donde se realice la construcción y por el tiempo que dure la misma). **NOVENO:** Las partes contratantes aceptan todas y cada una de las estipulaciones anteriores y se obligan a estar y pasar por todo y cuanto se deja dispuesto.

En fe de lo cual firmamos este CONTRATO de construcción por duplicado en la ciudad de _____, a los _____ días del mes de _____ del dos mil NUEVE

FIRMA

FIRMA