

Departamento de Relaciones Públicas

Andrés Torres anuncia agilidad en la emisión de Informes Técnicos de avalúos de propiedades en INJUPEMP

En INJUPEMP existe agilidad en la elaboración de informes técnicos de avalúos, utilizando métodos prácticos y respetando las normas para identificar geográfica, planimétrica, legal y descriptivamente los bienes inmuebles que son solicitados para compra, informó Andrés Torres, Director Ejecutivo.



Torres señaló que los avalúos son obligatorios en el trámite de préstamos para vivienda, por que hay que certificar en el proceso el valor real de las propiedades que son objeto de compra o mejoras.

El Director de la institución notificó que la División de Ingeniería que cuenta con 4 Arquitectos y 6 Ingenieros, han recibido 1,202 solicitudes de avalúo, de los cuáles 894 han sido aprobados y 308 no reunieron los requisitos indispensables para su aprobación.

Por otro lado, Irene Carolina Morales, Jefe de la División de Ingeniería, indicó que estos 308 casos no han sido aprobados por que las personas no tienen un avance de obra suficiente para realizar el desembolso o por que están ubicados los predios dentro de cuencas hidrográficas, zonas de riesgo e inhabitables, además las aseguradoras mandan su dictamen, donde especifican por que no son asegurables.

Morales dijo que además de los dictámenes técnicos, realizan estudios para las solicitudes de anticipos de presupuestos, liberaciones, mejoras mixtas, revalorizaciones de seguros, construcciones, liberaciones, traspasos, compras de bienes inmuebles y terrenos.

Para realizar la evaluación de los bienes, Ingeniería hace una inspección de campo y el dictamen, donde se especifica el tiempo de vida útil, el valor del terreno, los metros cuadrados de construcción y del área para sacar el valor del terreno o de la vivienda que se quiere adquirir.

Andrés Torres reveló que en los informes técnicos se toman en cuenta para la aprobación de los préstamos que las áreas dentro del municipio tengan los servicios de agua potable, drenajes y energía eléctrica y la tipología constructiva o características de las construcciones, por ejemplo si son viviendas, apartamentos, comercios, etc.